



M Ě S T O C H E B
O D B O R S P R Á V Y M A J E T K U
M ě s t s k é h o ú ř a d u C h e b
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ 00253979

Číslo jednací: MUCH 28591/2019/SM

V Chebu dne 11.4.2019

Město Cheb vyhláší dle Zásad pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb č. 11/2017 v platném znění, schválených usnesením Rady města Chebu číslo 401/13/2017 ze dne 31.8.2017 a v souladu s usnesením Rady města Chebu číslo 555/17/2018 ze dne 4.10.2018

v ý b ě r o v é ř í z e n í č í s l o 4 9 5 / 2 0 1 9 n a p r o n á j e m b y t u
č í s l o 9 7, C h e b, D y l e ň s k á 1 2 0 5 / 2 4
f o r m o u v e ř e j n é e l e k t r o n i c k é a u k c e t a k t o :

Článek I

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem **bytu č. 97** ve vlastnictví města Chebu v bytovém domě ve městě Chebu, č. p. 1205, Dyleňská 24, který je součástí pozemku parc. č. st. 3476, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb.

Byt č. 97 je v 9. nadzemním podlaží, velikosti 1+1, celková podlahová plocha 26,5 m². **Minimální nabídková výše nájemného z podlahové plochy bytu** (podlahová plocha pro výpočet výše nájemného je 26,5 m²) **činí 75 Kč/m²/měsíc** (bez záloh plnění poskytovaných služeb s užíváním bytu).

Termíny prohlídky bytu: **29.04.2019 v 16:00 hodin a 06.05.2019 v 10:00 a 16:00 hodin.**

sraz zájemců je ve výše uvedeném termínu před domem Cheb, Dyleňská 24

Článek II

Obecné podmínky výběrového řízení

Zájemce o pronájem bytu uvedeného v Článku I těchto podmínek a nabízeného ve výběrovém řízení je povinen pro jeho zařazení do aukčního kola elektronické aukce beze zbytku splnit podmínky a kritéria uvedené v Článku II, odst. 3 Zásad pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb č. 11/2017 v platném znění, schválených usnesením Rady města Chebu číslo 401/13/2017 ze dne 31.8.2017 (možno nalézt na www.cheb.cz, odkaz Úřední deska, Dokumenty odboru správy majetku).

Článek III

Podmínky pro zařazení do aukčního kola výběrového řízení

Zájemce o pronájem nabízeného bytu je povinen pro své zařazení do aukčního kola výběrového řízení do doby stanovené pro ukončení vstupního kola veřejné elektronické aukce, tj. **do 14.5.2019 do 10:00 hodin**

1. SLOŽIT FINANČNÍ JISTINU – v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet města Chebu číslo 6015-528331/0100 pod variabilním symbolem **324110495** ve výši 5.000 Kč. Složením finanční jistiny se rozumí připsání finanční částky na výše uvedený účet města Cheb, **ke stanovenému dni a hodině**. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.

Neúspěšným zájemcům výběrového řízení bude finanční jistina vrácena do deseti pracovních dnů od uzavření výběrového řízení vydaným rozhodnutím vedoucího odboru SM. Úspěšnému zájemci bude složená finanční jistina převedena do jistoty, kterou je nájemce povinen složit před podpisem nájemní

smlouvy, tj. peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem.

Nájemní smlouvu je povinen vybraný žadatel uzavřít nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne vyzvání pronajímatelem k jejímu uzavření. V případě, že vybraný žadatel bez vážných důvodů, které je povinen neprodleně sdělit pronajímateli zastoupenému vedoucím oddělení správy budov, nájemní smlouvu do uvedeného termínu neuzavře, bude z nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu vyřazen a na jeho místo nastoupí první náhradník. V tomto případě finanční jistina složená pro účast ve výběrovém řízení propadá vybranému žadateli ve prospěch města Cheb (ve výjimečných případech na základě odůvodněné písemné žádosti, může být finanční jistina vrácena na základě rozhodnutí vedoucího odboru SM po projednání v KMBaD).

2. PŘEDAT VYPLNĚNOU PÍSEMNOU ŽÁDOST NA PRONÁJEM BYTU S PŘÍLOHAMI - na předepsaném tiskopise, (viz příloha č. 1 podmínek tohoto výběrového řízení) osobně příslušné provozně administrativní referentce oddělení správy budov odboru správy majetku, která na žádosti zájemci ověří podpis a dále k ní přiloží následující doklady:

- a) kopie platné pracovní smlouvy nebo jiného platného dokladu o zdroji příjmů žadatele a jeho manžela/ky (partnera/partnerky), a v případě, že budou společnými účastníky výběrového řízení se zájemcem další osoby, i zdroj příjmů těchto osob, který nesmí být v platnosti kratší dobu než je období posledních šest měsíců před podáním této žádosti
- b) v souladu s Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad, kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele a všech dalších spolu posuzovaných osob dle předchozího odstavce (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
- c) kopii dokladu o složení finanční jistiny ve výši 5.000 Kč,
- d) kopii nájemní smlouvy nebo jiného dokumentu v případě, že bude žadatel vracet byt ve vlastnictví města Chebu,
- e) u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,

3. PŘIHLÁSIT SE DO ELEKTRONICKÉ AUKCE – vyplněním elektronické žádosti o zařazení, kterou lze otevřít zeleným tlačítkem „Přihlaste se do aukce“ v detailu nabídky bytu na www.chebskenemovitosti.cz. Po obdržení pozvánky k účasti, která bude následně zaslána administrátorem aukce na e-mailovou adresu uchazeče, vyplní uchazeč přihlášku (odkaz v pozvánce v levém menu). V přihlášce si uchazeč zvolí přístupové jméno a heslo, po jejím odeslání získá e-mailem od administrátora přístupový klíč (desetimístný kód). S těmito údaji se uchazeč přihlásí do elektronické aukční síně na adrese <http://cheb.proebiz.com>, **kde vloží svou nabídku.**

Splnění všech podmínek uvedených v Článku II a III budou v kontrolním kole posouzeny komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek jmenovanou vedoucím odboru správy majetku. Na základě vyhodnocení splnění všech stanovených kritérií a požadovaných podmínek bude rozhodnuto o zařazení zájemce do aukčního kola. Neúplně vyplněná písemná žádost včetně úplných příloh na pronájem bytu a nepředložení všech požadovaných dokladů, bude důvodem pro vyloučení zájemce z výběrového řízení.

Článek IV

Hodnotící kritéria pro výběr nájemce

Kritériem pro výběr nájemce je učiněná výše nabídnutého nájemného zájemců v aukčním kole veřejné elektronické aukce, posouzení možnosti jejich platební schopnosti hradit předpis nájemného ve výši v elektronické aukci nabídnutého nájemného, spolu s hrazením předpisu úhrad nákladů za služby spojené s užíváním bytu, hrazení požadované jistoty a dále splnění všech požadavků stanovených pro účast zájemců ve výběrovém řízení.

Článek V

Podávání nabídek

1. Minimální nabídky výše nájemného jednotlivých zájemců o účast ve veřejné elektronické aukci, zařazených do **Aukčního kola** veřejné elektronické aukce učiní každý zájemce elektronicky a zároveň ji uvede v písemné žádosti dle Článku III, bodu 2. Minimální výše nabídky nájemného nesmí

být nižší, než je pro toto výběrové řízení stanovena minimální výše nájemného tj. **75 Kč/m²/měsíc** za pronájem bytu uvedeného v Článku 1.

2. Nabídky od jednoho zájemce mohou být podány maximálně na 3 byty v rámci výběrových řízení na pronájem bytů v domě v Chebu, Dyleňská 24. V případě, že zájemce podá nabídku na 4 byty a více bude ze všech výběrových řízení vyřazen.

Článek VI

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na pronájem bytu bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <http://cheb.proebiz.com> . Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k registraci do elektronické aukční síně a dále podání písemné žádosti na pronájem bytu dle Článku III, bodu 2. Kontrolní kolo bude sloužit pro vyhodnocení splnění všech vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení. Se zahájením aukčního kola bude všem zájemcům zařazeným do aukčního kola (dále jen i „účastníkům“, „účastník“) zobrazována učiněná nejvyšší nabídka výše nájemného za pronájem soutěženého bytu. **Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.**
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 15.4.2019 v 10:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek výše nájemného, přičemž každý zájemce po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku nájemného. V tomto kole mohou zájemci své nabídky výše nájemného libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 14.5.2019 v 10:00 hodin.**
3. **Kontrolní kolo** bude zahájeno dne **14.5.2019 v 10:00** hodin a ukončeno dne **22.5.2019 v 15:30 hodin**. Po dobu **kontrolního kola** zájemci nemohou své učiněné nabídky výše nájemného nijak měnit.
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 22.5.2019 v 15:30 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem zařazeným účastníkům bude zobrazována učiněná nejvyšší nabídka výše nájemného za předmětný byt nabídnutá účastníkem, který takovou nabídku zadal. Po dobu **20 minut** od zahájení aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky výše nájemného upravovat (pouze směrem nahoru). Nová nabídka výše nájemného nemůže být shodná se stávající maximální výší nájemného.
5. **Minimální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku** (minimální jednotkovou nabídku výše nájemného danou sazebníkem města pro výběrové řízení = 1 Kč/1 m²/měsíc) je možné **minimálně o 1 Kč/m²/měsíc**. **Maximální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku** je možné **maximálně o 10 Kč/m²/měsíc**.
6. **Aukční kolo** bude prodlouženo o **2 minuty vždy, při jakékoliv učiněné změně výše nájemného odpovídající příhozům dle Článku V odst. 5** těchto podmínek, v posledních **2 minutách tohoto aukčního kola**.
7. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
8. **Zadavatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu aukčního kola.**

Článek VII

Práva zadavatele

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude městem Cheb jednoznačně identifikována finanční jistina, složená zájemcem podle znění Článku III, odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.
2. Pro byt, který je uveden v Čl. I se může stanovit minimální výše nájemného v souladu s ustanovením Zásad pronájmu bytů v majetku města Chebu, pokud Rada města Chebu nerozhodne jinak, ve výši **100 Kč/m²/měsíc** v těchto případech, kdy:

- a. se výběrového řízení účastní v elektronické aukci pouze jeden zájemce, kdy aukční kolo elektronické aukce a výběrové řízení bylo zrušeno a zájemce, který splňuje podmínky pro účast v aukčním kole, nadále projevil zájem o uzavření nájemní smlouvy a město Cheb má zájem tento byt pronajmout i na základě zmařeného výběrového řízení;
- b. v rámci provedené elektronické aukce byla učiněna konečná nabídka výše nájemného nižší, než je stanovená minimální výše nájemného podle tohoto odstavce a město Cheb má zájem byt pronajmout zájemci, který učinil konečnou nejvyšší nabídku nebo zájemci dalšímu v pořadí, pokud zájemce s učiněnou nejvyšší nabídkou neprojeví zájem o pronájem bytu;
- c. dojde ke zrušení výběrového řízení na základě rozhodnutí Rady města Chebu z důvodu pronájmu předmětného bytu v obecním zájmu jinému žadateli;
- d. jsou uzavírané nájemní smlouvy pro pronájem bytů dle Čl. VI odst. 2),

Nájemné stanovené podle tohoto odstavce, může být po dobu nájmu upravováno o index spotřebitelských cen zboží a služeb stanovený ČSÚ pro dané období, a to zpravidla od 1. 7. příslušného roku. Rada města může upravit výši nájemného v průběhu nájmu bytu i v jiné výši v souladu s ustanovením § 2249 NOZ.

Jistota ve smyslu § 2254 NOZ se stanovuje pro uzavření nájemní smlouvy podle tohoto odstavce ve výši **5.000 Kč**.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
4. Upřesňující informace pro provedení tohoto výběrového řízení podá Městský úřad Cheb, odbor správy majetku následovně:

- a) ve věci elektronické aukce: Bc. Iryna Khytrych, telefon 354 440 188, e-mail: khytrych@cheb.cz,
- b) ve věci podmínek nájmu, předpokládaných záloh na poskytované služby související s nájmem bytu:
Iveta Vojířová, telefon 354 440 701, e-mail: vojirova@cheb.cz
nebo
Petra Pejzarová, telefon 354 440 702, e-mail: pejsarova@cheb.cz

Příloha:

Předepsaný tiskopis žádosti pro účast ve výběrovém řízení pro jeho podání v souladu s Článkem III.

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Město Cheb

odbor správy majetku
Městského úřadu v Chebu

OTISK PODACÍHO RAZÍTKA

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU

(dle Čl. II Zásad)

č., na adrese Cheb, ve vlastnictví města Chebu

1. Základní údaje o žadateli (žadatelích v případě žádosti o společný nájem bytu):

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Stav:

Datum narození:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Stav:

Datum narození:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)

Firma (obchodní společnost) **:

Sídlo:.....

IČO: DIČ:

Zapsaná v

Zastoupená (jednatel)

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

2. Základní údaje o manželovi/manželce; partnerovi/partnerce žadatele:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Datum narození:

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že manžel/manželka nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....
(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)

3. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo osob uvedených v bodu 1. a 2.) **

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat: počet dospělých ☐ počet dětí (do 18 let) ☐

4. Charakteristika dosavadního (trvalého) bydliště žadatele/ů:

Vztah žadatele k dosavadnímu bydlišti (označte křížkem):

nájemce bytu ☐ vlastník bytu ☐ u rodičů ☐ u prarodičů ☐
u příbuzných ☐ v podnájmu (nutno doložit) ☐ na ubytovně ☐ jiné

V případě, že je žadatel vlastníkem bytu, uveďte důvod žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Cheb:

5. Údaje o předešlém nebo stávajícím pronajímateli (vlastníkovi, ubytovateli) bytu (ubytovny):

Jméno, příjmení (nebo obchodní název, IČ) :.....

Adresa bytu (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

6. Potvrzení současného pronajímatele bytu (vlastníka bytu nebo správce domu) o řádném hrazení nájemného a záloha na poskytované služby a dodržování nájemní nebo podnájemní smlouvy:

7. Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti z příjmů uvedených v Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad : (označte křížkem)

do 10 000 ☐ do 15 000 ☐ do 20 000 ☐ do 25 000 ☐ do 30 000 ☐ nad 30 000 ☐

8. Zdroj příjmů v souladu s Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad:

mzda nebo plat, důchod, příjem podnikatele, jiný příjem např. ze samostatné činnosti, apod.

9. Žadatel/é tímto výslovně a čestně prohlašuje/jí následující:

- a) že veškeré jím uvedené údaje v tomto návrhu na pronájem bytu města uvedené v žádosti jsou pravdivé,
- b) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tento návrh není právně závazný, tzn., že město Cheb není povinno uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu a uchazeč není oprávněn se domáhat uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,
- c) že si je vědom své povinnosti, oznámit městu Cheb, cestou oddělení správy budov odboru správy majetku MěÚ Cheb, každou změnu, která je podstatná pro rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na byt, nebo stanovení podmínek k jejímu uzavření, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy tato změna nastala a své povinnosti návrh na pronájem obecního bytu nejméně jedenkrát ročně písemně aktualizovat,
- d) že je srozuměn se "Zásadami pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb", v platném znění,
- e) že rozumí podmínkám výběrového řízení na pronájem bytu formou elektronické aukce výše nájemného,
- f) že on a všechny osoby uvedené v této žádosti nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společnostem, a dále nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dlužník je **v insolventci** a dále své závazky se souhlasem pronajímatele nebo na základě jiného rozhodnutí splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
- g) že nebyl v minulosti a není on a jeho manžel/ka (spolunájemce, partner, partnerka) nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Chebu nebo jiného vlastníka, ze kterého dostal výpověď z důvodů neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Nebydlel v bytě města Chebu bez právního důvodu,
- h) že akceptuje a bere na vědomí po provedené fyzické prohlídce nabízeného bytu jeho stavebně technický stav a stav jeho zařízovacích předmětů,
- i) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistina pro účast ve výběrovém řízení propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po provedeném Aukčním kole elektronické aukce v případě že bude schválen jako nájemce, neuzavře do termínu stanovenému aktuálně platnými Zásadami na pronájem bytu nájemní smlouvu (*tato podmínka platí pro zájemce o účast ve výběrovém řízení*),
- j) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistota (kauce) spojená s podáním žádosti o pronájem bytu bez účasti ve výběrovém řízení, propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po schválení nájmu bytu Radou města Chebu, neuzavře do termínu stanovenému aktuálně platnými Zásadami na pronájem bytu nájemní smlouvu (*tato podmínka platí pro pronájem bytu provedeného bez výběrového řízení*).

10. Finanční jistina (finanční jistota – kauce)

V případě, že nebudu schválen jako nájemce na základě provedeného výběrového řízení (na základě podané žádosti o pronájem bytu) žádám o vrácení mnou složené finanční jistiny (finanční jistoty – kauce) ve výši na můj níže uvedený účet.

Číslo účtu pro vrácení finanční jistiny (finanční jistoty – kauce):

Moje základní nabídka výše nájemného pro účast ve výběrovém řízení prováděném formou elektronické aukce činí:

_____ Kč/m²/měsíc

_____ Kč/měsíc (u bytů nad 100 m²)

V dne

Podpis žadatele

.....

Podpis žadatele (oprávněné osoby jednat za žadatele) ověřila dle OP č..... dne..... v hod.....

referentka OSB (jméno a podpis).....

Přílohy:

- kopie platné pracovní smlouvy nebo jiného platného dokladu o zdroji příjmů žadatele a jeho manžela/ky (partnera/partnerky), a v případě, že budou společnými účastníky výběrového řízení (žadatel o pronájem bytu bez výběrového řízení*) se zájemcem další osoby, i zdroj příjmů těchto osob, který nesmí být v platnosti kratší dobu než je období posledních šest měsíců před podáním této žádosti
- v souladu s Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad, kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele a všech dalších spolu posuzovaných osob dle předchozího odstavce (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
- v případě žádosti o účast ve výběrovém řízení, kopii dokladu o složení finanční jistiny ve výši trojnásobku měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, vypočteného na základě učiněné nabídky vstupního nájemného, které nabídl ve vstupním kole elektronické aukce, nejvýše však v částce 10.000 Kč v případě, že trojnásobek takto vypočteného předpisu měsíčního nájemného z podlahové plochy je vyšší,
- v případě žádosti o pronájem bytu bez výběrového řízení, kopii dokladu o složení finanční jistoty - kauce ve výši trojnásobku měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, vypočteného na základě učiněné nabídky vstupního nájemného, které nabídl v žádosti o pronájem bytu, nejvýše však v částce 10.000 Kč v případě, že trojnásobek takto vypočteného předpisu měsíčního nájemného z podlahové plochy je vyšší,
- kopii nájemní smlouvy nebo jiného dokumentu v případě, že bude žadatel vracet byt ve vlastnictví města Chebu,
- u žadatelů – právnických (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,

Poznámka:

- co se nehodí, škrtněte,
- u žádosti právnických subjektů (podnikajících subjektů) o pronájem byt vypsát formulář s údaji označenými **